



Инвестиционный проект

организации вертикально-интегрированного птицекомплекса по производству и переработке мяса индейки производительностью более 100 тонн живого веса в год

Глава КФХ ИП Бабенков Денис Владимирович

Характеристика проекта и инициатор

- Площадь производственного комплекса – 0,7 Га.
- Производственная мощность – более 100 тонн живого веса в год.
- Общий объём привлекаемых инвестиций – 20 млн. Руб.
- Передаваемая доля в предприятии - 35 %

Глава КФХ ИП Бабенков Денис Владимирович,

ИНН 650 102 891 883, ОГРН 313650108700024

тел. +7 (4242) 26-17-26, +7 914 756 17 26, E-mail: 261726@mail.ru.

Ситуационный план



Исходные данные для планирования

Ключевая ставка ЦБ РФ	4,5%
Уровень инфляции	4%
Курс USD/RUB	73,72
Ставка дисконтирования	9,8%

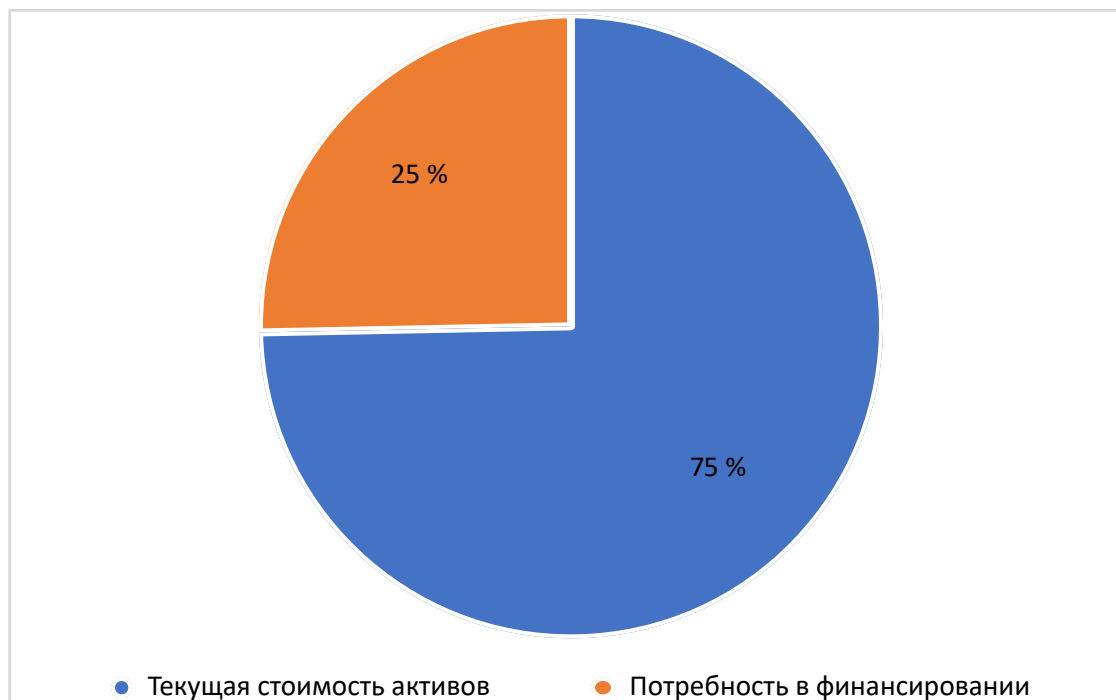
Основные показатели проекта

Горизонт расчета проекта, лет	5 лет
Горизонт расчета проекта, мес.	60 мес.
Объем вложенного капитала в проект (LDC), тыс. рублей	29 203
Объем выручки за период проекта (SP), с НДС, тыс. рублей	136 936
Чистая прибыль за период проекта, тыс. рублей	57 588
Чистый доход (остаток денежных средств) (NV), тыс. рублей	57 588
Средняя рентабельность за период проекта (по выручке)	62%
Ставка дисконтирования (DR), %	10%
Чистый приведенный доход (NPV), тыс. рублей	30 604
Внутренняя норма рентабельности (IRR)	40,7%
Срок окупаемости проекта в целом (PP)	2,39
	2 года 4 мес. 20 дн.
Дисконтированный срок окупаемости проекта в целом (DPP)	2,71
	2 года 8 мес. 14 дн.

Потребность в финансировании

Текущая стоимость активов - **59 011** тыс. р.

Общая потребность в финансировании - **20 000** тыс. р.



Прогноз отчета о движении денежных средств

Показатель	Источник	Ед. изм.	2021	2022	2023	2024	2025
			01.12.2021	01.12.2022	01.12.2023	01.12.2024	01.12.2025
			365	365	365	366	365
Операционная деятельность	CV	тыс. руб.	6 055	14 648	21 883	22 037	22 168
Чистая прибыль	CV	тыс. руб.	6 055	14 648	21 883	22 037	22 168
Амортизация	CV	тыс. руб.	0	0	0	0	0
Изменение рабочего капитала	CV	тыс. руб.	0	0	0	0	0
Инвестиционная деятельность	CV	тыс. руб.	29 203	0	0	0	0
ОС	CV	тыс. руб.	29 203	0	0	0	0
НМА	CV	тыс. руб.	0	0	0	0	0
FCF	CV	тыс. руб.	-23 148	14 648	21 883	22 037	22 168
Финансовая деятельность	CV	тыс. руб.	23 021	-14 230	-8 791	0	0
Получение займа	CV	тыс. руб.	23 021	0	0	0	0
Возврат займа	CV	тыс. руб.	0	-14 230	-8 791	0	0
Увеличение/ (Уменьшение) денежного потока	CV	тыс. руб.	582	-291	13 092	22 037	22 168
Денежные средства на начало периода	CV	тыс. руб.	582	291	11 357	33 394	55 563
Денежные средства на конец периода	CV	тыс. руб.	582	291	13 383	35 420	57 588

Основные риски проекта

Расчет В/степень риска		Низкий			Средний			Высокий		
Фактор риска		0	0,25	0,5	0,75	1	1,25	1,5	1,75	2
Макроэкономический риск	Политический риск			+						
	Внутрекономический риск			+						
	Внеэкономический риск		+							
Отраслевой риск	Сезонность			+						
	Стадия жизненного цикла			+						
	Степень концентрации			+						
	Степень регулирования отрасли		+							
	Входные барьеры						+			
Специфический риск	Доля рынка				+					
	Сбыт			+						
	Диверсификация клиентуры			+						
	Диверсификация продукции						+			
	Диверсификация по географии						+			
	Уровень технологий			+						
Итого		0	2	8	1	3	0	0	0	0

Ассортимент продукции

Мясо индейки охлаждённое	80 т	25 623 тыс. руб.
-----------------------------	------	-------------------------

Субпродукты	4,2 т	1 300 тыс. руб.
-------------	-------	------------------------

Налоговые отчисления

Отчисления на социальные
нужды

1 620 тыс. руб.

ЕСХН

282 тыс. руб.

Источники финансирования

Имущественные вложения организатора -
59 011 тыс. р.

Инвестиционные средства -
20 000 тыс. р.

Использование господдержки

Показатели	Ед. изм.	Планируемый период			
		1 год	2 год	3 год	ВСЕГО
Компенсация процентов по кредиту. По ставке рефинансирования ЦБ РФ, но не более 3 млн.р. в год	тыс. руб.	1 017	1 081	532	2 630
Компенсации на приобретение кормов. 50% затрат ежегодно	тыс.руб.	5 529	6 193	6 936	18 658
Возмещение части затрат на строительство птицеводческих помещений. не более 70%	тыс.руб.	12 600	-	-	12 600
Компенсация части затрат на приобретение оборудования. Не более 50 %	тыс.руб.	8 865			8 865
ВСЕГО по мерам поддержки		28 012	7 274	7 468	42 753